

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Ярославская обл,  
Ярославский район,  
поселок Красный Бор

**Стоимость:** руб 24 100 000

**Объект:** участок  
*участка: 57 соток*

**Комментарий:** Продается земельный участок (кадастровый номер 76:17:107101:285) площадью 5725 кв. м. для строительства многоквартирного жилого дома; ограничен улицами Яковлевской г. Ярославля, планируемой Мирной, планируемой Хвойной и Папанина г. Ярославля в Пестрецовском сельском округе Заволжского поселения (ЖК «Яковлевская слобода»). С двух сторон территория квартала окружена сосновым бором, что в сочетании с отсутствием вблизи промышленных объектов, дает возможность по праву называть это живописное место экологически благоприятным для проживания. В соседнем квартале находятся две школы и три детских сада, рынок, в шаговой доступности областная больница. В нескольких минутах езды на транспорте расположены гипермаркеты «Глобус» и «Магнит». Кроме того, в рамках квартала запланирован собственный комплекс инфраструктуры, включающий в себя детский сад и торговый центр. Квартал застраивается 9-10 этажными домами, три из них уже построены и заселены. Предельное количество жилых этажей по проекту планировки территории - 10 этажей. Участок застройки связан с центральной частью города развитой транспортной системой: до остановки ул. Космонавтов из центра идет маршрут автобуса № 43, маршрутное такси № 98, до остановки ул. Папанина из центра идут несколько маршрутов автобуса и маршрутных такси. Дорога на личном транспорте до центра города занимает порядка 20 минут. Разработан и утвержден проект планировки территории. Получен ГПЗУ. Наружные сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения до границ земельного участка выполняют по договорам технологического присоединения соответствующие организации. Договор аренды на земельный участок зарегистрирован со сроком действия до 09 июля 2018 года. Вариант участия: - уступка прав аренды на земельный участок; - инвестирование проекта. Вид разрешенного использования: многоквартирные дома (до 10 этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами. Сайт: [http://zdi.ru?utm\\_source=jcat&utm\\_medium=paidsearch](http://zdi.ru?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch); Газ: по границе; Водоснабжение: центральное; Электричество: по границе; Канализация: центральная; Охрана: Нет.

**Контакт:** фирма: ЗАО "Желдорпотеха"

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<http://yar-yaroslavskii.nndv.ru/zagorodnaia222464.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<http://yar-yaroslavskii.nndv.ru/zagorodnaia222464pismo.aspx>

Размещено: с 12.10.17 18:11:38 до 12.10.18 18:11:38

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

